



# COMUNE DI VALFORNACE

Provincia di MACERATA

## PROGETTO

Interventi finalizzati alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici  
da parte degli Enti Parco Nazionali

## Realizzazione di due aree di sosta nel comune di Valfornace

### UBICAZIONE

Valfornace (MC)

# PROGETTO DEFINITIVO

### ELABORATO

## ANALISI PREZZI

### PROGETTISTA

**Arch. Sabina MINNETTI**

Ordine degli Architetti della Provincia di Fermo - matr. n. 143

### DIRETTORE DEI LAVORI

**Arch. Sabina MINNETTI**

Ordine degli Architetti della Provincia di Fermo - matr. n. 143

### COMMITTENTE

**Comune di VALFORNACE**

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Arch. Francesca MARABINI**

Comune di VALFORNACE

### COLLABORAZIONI

TAV.

REV.

**A**

SCALA

DATA

**Gennaio 2024**



STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA LANDSITE

Via Cinque Giornate 6/e - 63821 Porto Sant'Elpidio (FM) - C.F. - P.IVA02264730447

email: studio.landsite@gmail.com

Il disegno e le informazioni in esso contenute sono di proprietà esclusiva dello Studio LANDSITE. Eventuali copie, riproduzioni o pubblicazioni sono subordinate all'autorizzazione scritta del proprietario

## ANALISI PREZZO

### **DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: AP 001**

FORMAZIONE DI MANTO SUPERFICIALE DI PAVIMENTAZIONE IN TERRA STABILIZZATA. Spessore 8-10 cm. Fornitura e posa in opera di pavimentazione in terra stabilizzata e legata, mediante l'utilizzo di idoneo misto granulare naturale di cava, acqua di impasto e premiscelato ecocompatibile pronto all'uso del tipo "Nature Premix", specifico per gli interventi di stabilizzazione di inerti granulari naturali, costituito da leganti-consolidanti a base di calci idrauliche e ossidi inorganici ed additivi ad azione inertizzante delle pellicole organiche che circondano le particelle di terreno.

Gli additivi utilizzati non devono alterare, a seguito della miscelazione, le caratteristiche cromatiche dell'inerte utilizzato.

L'inerte utilizzato deve presentare le seguenti caratteristiche, da attestarsi preventivamente con idonee prove di laboratorio geotecnico:

- Distribuzione granulometrica regolare tipo "misto stabilizzato" in frazione 0/20;
- Componente plastica scarsa o assente (Indice di plasticità IP < 10);
- Passante al setaccio 0,063 mm < 12%;
- Valore di resistenza alla frammentazione "Los Angeles" LA < 40.

Il dosaggio del legante e dello stabilizzante dovranno garantire le seguenti prestazioni minime:

- Resistenza a compressione uniassiale (CNR 29) a 7 giorni di maturazione non inferiore a 10 MPa;
- Resistenza a trazione indiretta (CNR 97) a 7 giorni di maturazione non inferiore a 1,2 MPa.

Può essere previsto l'utilizzo di inerte riciclato se questo presenta le caratteristiche e garantisce il raggiungimento delle prescrizioni sopra indicate (da verificarsi con analisi di laboratorio).

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiali	Inerte terroso	mq	1	€ 5,00	€ 5,00
	Noli	Stesa con vibrofinitrice	mq	1	€ 4,00	€ 4,00
	Manodopera	Operaio 2° Liv. (Prov FM)	h	0,1	€ 28,52	€ 2,85
	Manodopera	Operaio 1° Liv. (Prov FM)	h	0,1	€ 25,58	€ 2,56
	Materiali	Additivi catalizzatori	mq	1	€ 16,25	€ 16,25
<b>COSTO MARGINALE UNITARIO Metroquadro</b>						<b>€ 30,66</b>
Spese sicurezza <b>3%</b>						<b>€ 0,92</b>
Spese generali <b>15%</b>						<b>€ 4,74</b>
Utile d'impresa <b>10%</b>						<b>€ 3,63</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>						<b>€ 39,95</b>

# ANALISI PREZZO

## DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: AP 002

RECINZIONE A CROCE DI SANT'ANDREA IN PLASTICA RICICLATA conforme al Decreto CAM del 05/02/2015.  
Fornitura e posa in opera di recinzione a croce di Sant'Andrea Interamente realizzata in plastica riciclata al 100% conforme alle specifiche tecniche 4.2.1 del Decreto CAM del 05/02/2015, costituita da pali verticali da diametro 12 cm x H 150cm (palo verticale ogni 120 cm) e traverse di sezione circolare da 7 x 154/240 cm.  
Fornita a "moduli da 240 cm" composta da:  
N. 2 Pali verticali da diametro 12 per 150 cm di lunghezza con n. 2 fori passanti (da annegare in plinto di cls);  
N. 2 Pali orizzontali da diametro 7 cm x 240 cm di lunghezza;  
N. 4 stecche da 6 x 3 x 125 cm.  
Posta in opera con viti in acciaio zincato a caldo. Materiale Certificato con il Marchio PSV (Plastica Seconda Vita) da raccolta differenziata. Altezza fuori suolo 100-110. Ancoraggio: da interrare per 40-50 cm.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio 2° Liv. (Prov MC)	h	0,1	€ 28,52	€ 2,85
	Mano d'opera	Operaio 1° Liv. (Prov MC)	h	0,1	€ 25,58	€ 2,56
	Materiali	Fornitura recinzione in plastica riciclata	m	1	€ 87,57	€ 87,57
	Materiali	Cls per fissaggio al terreno	mc	0,08	€ 137,79	€ 11,02
	COSTO MARGINALE UNITARIO Metro					€ 104,00
		Spese sicurezza 3%				€ 3,12
		Spese generali 15%				€ 16,07
		Utile d'impresa 10%				€ 12,32
	<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>					<b>€ 135,51</b>

## ANALISI PREZZO

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:    AP 003**

Rimozione staccionata in legno. Rimozione staccionata in legno tipo "croce di Sant'Andrea" comprendente piantoni, correnti, traversi e flange metalliche di fissaggio. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' compreso il carico e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio 2° Liv. (Prov MC)	h	0,12	€ 28,52	€ 3,42
	Mano d'opera	Operaio 1° Liv. (Prov MC)	h	0,12	€ 25,58	€ 3,07
	Trasporto	Autocarro per trasporto a discarica	mc	0,075	€ 5,93	€ 0,44
<b>COSTO MARGINALE UNITARIO    Metro</b>						<b>€ 6,94</b>
Spese sicurezza <b>3%</b>						<b>€ 0,21</b>
Spese generali <b>15%</b>						<b>€ 1,07</b>
Utile d'impresa <b>10%</b>						<b>€ 0,82</b>
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 9,04</b>

## ANALISI PREZZO

### DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: AP 004

Fornitura ed installazione di Bike station parcheggio e ricarica e-bike con gestione attivazione prese, pagamento e catene con serratura di sicurezza tramite QR code App e pannello con grafiche personalizzate, con struttura in acciaio pesante / anodizzato, base in acciaio galvanizzato / anodizzato spessore 10mm., montanti struttura e portabici: spessore 2.50mm, verniciatura opaca Antracite con protezione colore UV, base con n.06 fori e dotazione di piedini e bulloni per fissaggio a terra, pannello in metallo galvanizzato non colorato per adesivi / magneti grafici, spessore pannello: 3mm., pannello in acciaio anodizzato e verniciato, piedini regolabili. Con la seguente DOTAZIONE ELETTRICA prese da esterno Mod. Schuko St. Bivalente / Tedesco, calotta di protezione Grado di protezione: IP66, LED frontali di colore verde, differenziale magnetotermico, Voltaggio: 230V Monofase. E' inclusa gestione WEBAPP con le seguenti caratteristiche: Creazione dedicata di QRCode in base al n. di prese presenti; attivazione anagrafica cliente; Monitoraggio prese attive; monitoraggio consumi; assistenza in fase di attivazione. E' comunque compreso quanto occorre per installare la colonnina funzionante.  
Modello tipo "TECNICA PRO 3 PRESE (X3)".

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Forniture	Bike station e ricarica e-bike 3 prese s/grafica	cad	1	€ 2.829,84	€ 2.829,84
	Mano d'opera	Operaio 2° Liv. (Prov MC)	h	1,5	€ 28,52	€ 42,78
	Mano d'opera	Operaio 1° Liv. (Prov MC)	h	1,5	€ 25,58	€ 38,37
	Trasporto	Trasporto franco cantiere	5%	1	€ 141,49	€ 141,49
COSTO MARGINALE UNITARIO    Cadauno						€ 3.052,48
Spese sicurezza <span style="color: red;">1%</span>						<span style="color: red;">€ 30,52</span>
Spese generali <span style="color: blue;">15%</span>						<span style="color: blue;">€ 462,45</span>
Utile d'impresa <span style="color: green;">10%</span>						<span style="color: green;">€ 354,55</span>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>						<b>€ 3.900,00</b>



## ANALISI PREZZO

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: AP 006**

Fornitura e posa in opera di colonnina in acciaio per manutenzione bike, con barra portabici laterale per prima manutenzione e barra iterna con cavo in acciaio rivestito e morsetti. Colonnina completa di pompa a pedale da terra per gonfiaggio gomme, con pedale a doppio cilindro, canna dell'aria anti-nodo da 75cm e manometro di precisione per gonfiaggio veloce fino a 11 Bar. E' compreso vano porta-attrezzi per riparazione con kit attrezzi inclusi:  
 - n. 1 cacciavite a taglio; n. 1 leva gomme; n. 1 chiave pedali; n. 1 smaglia catena; n. 1 set chiavi esagonali; n. 1 chiave inglese mm 2/3/4/5/6; n. 1 kit multifunzione composto da chiave TorxT25, cacciavite a stella PH2, cacciavite a taglio 0.5.  
 E' inoltre compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Colonnina del tipo "PITO STOP EASY - LINEA SERVICE". Dimensioni: L. 39+25cm x P. 39cm x H. 120cm. Peso Kg 50.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Forniture	Colonnina manutenzione bike	cad	1	€ 1.053,72	€ 1.053,72
	Mano d'opera	Operaio 2° Liv. (Prov MC)	h	1,25	€ 28,52	€ 35,65
	Mano d'opera	Operaio 1° Liv. (Prov MC)	h	1,25	€ 25,58	€ 31,98
	Trasporto	Trasporto franco cantiere	5%	1	€ 52,69	€ 52,69
<b>COSTO MARGINALE UNITARIO</b> Cadauno						<b>€ 1.174,03</b>
Spese sicurezza <b>1%</b>						<b>€ 11,74</b>
Spese generali <b>15%</b>						<b>€ 177,87</b>
Utile d'impresa <b>10%</b>						<b>€ 136,36</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>						<b>€ 1.500,00</b>